

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ДСК-1»

Б.В.Токмаджан 
Приказ №242 от 20.11.2023

**ПОЛИТИКА
В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЗАСТРОЙЩИКА «ДСК-1»**

1. Общие положения

1.1 Политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) определяет основные положения по обработке Персональных данных при использовании Сайта <https://dsk1.one/>, его субдоменах и иных сайтов организаций Холдинга АО Специализированный застройщик «ДСК-1», являющихся аффилированными лицами и Операторами персональных данных (далее – Операторы).

1.2. Политика разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. Политика дополняет другие документы, определяющие принципы и подход Операторов в отношении обработки персональных данных, и не предназначена для их замещения.

2. Права

2.1. Пользователь вправе:

- принимать решение о предоставлении своих персональных данных Операторам и третьим лицам и давать согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе;
- отозвать свое согласие на обработку персональных данных;
- получить от Операторов информацию об обработке их персональных данных;
- требовать от Операторов уточнения персональных данных, их блокирование или уничтожение, в случае если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленных целей обработки;
- принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

2.2. Оператор вправе:

- обрабатывать персональные данные Пользователя в соответствии с заявленной целью;
- требовать от Пользователя предоставления достоверных персональных данных, необходимых для исполнения договора, исполнения иных обязательств, идентификации Субъекта персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных Законодательством о персональных данных;
- осуществлять обработку персональных данных Пользователя без его согласия, в случаях, предусмотренных законодательством;
- поручить Обработку Персональных данных третьему лицу с согласия Пользователя.

Перечень лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Операторов установлен в Приложении №1.

3. Принципы обработки

Операторы обрабатывают персональные данные на основе следующих принципов:

- законности целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Операторов;
- соответствия объема, характера и способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки;
- недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожение без возможности восстановления либо обезличивание персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей;

- обеспечение безопасности и конфиденциальности обрабатываемых персональных данных.

4. Цели, субъекты, перечень и правовые основания

4.1. Операторы осуществляют обработку персональных данных Пользователей Сайта в следующих целях:

а) заключение гражданско-правовых договоров

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели:

- Имя, дата и место рождения;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- гражданство;
- адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) и (или) о фактическом месте жительства;
- сведения о семейном положении;
- номер/дата свидетельства о браке;
- сведения об обязательном социальном страховании;
- сведения об индивидуальном налоговом учете;
- данные о трудовой деятельности;
- данные нотариального согласия на совершение сделки;
- налоговый статус (резидент/не резидент);
- номер телефона;
- адрес электронной почты;
- электронная подпись;
- данные о доходах;
- данные документов, устанавливающих дополнительные меры государственной поддержки (государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, государственный жилищный сертификат и т.д.);
- номер/дата свидетельства о рождении детей до 14 лет.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы, а также руководствуясь обязательством заключить договор и необходимостью соблюдать возложенные законом обязанности.

б) продвижение товаров и услуг

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: Имя, номер телефона, адрес электронной почты, файлы «cookie».

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

в) взаимодействие с заинтересованными лицами посредством Сайта (обработка обращений, заявок, ответы на них, информационных материалов, консультирование)

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: Имя, номер телефона, адрес электронной почты.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

г) поиск соискателей на вакантную должность

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: Имя, номер телефона, адрес электронной почты, данные резюме.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

д) оказание услуг по бронированию объектов недвижимости

Перечень обрабатываемых персональных данных для данной цели: Имя, номер телефона, адрес электронной почты, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата рождения.

Оператор осуществляет обработку персональных данных Пользователей с их согласия, которое предоставляется при заполнении соответствующей формы.

5. Порядок обработки

5.1. Операторы могут осуществлять следующие действия (операции) с персональными данными субъектов персональных данных:

сбор, запись, систематизация, структурирование, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, переработка), поиск, выборка, извлечение, использование, экспертиза, передача (предоставление, доступ), просмотр, копирование, чтение, группировка или комбинирование, отбор, обезличивание, блокирование, удаление, стирание или уничтожение, – а также могут осуществлять любые другие действия, предусмотренные законодательством.

5.2. Обработка Персональных данных Операторами осуществляется в виде автоматизированной и неавтоматизированной обработки.

5.3. Операторы осуществляют трансграничную передачу персональных данных с целью улучшения и обеспечения работоспособности веб-сайта dsk1.one и его субдоменов. Персональные данные, подлежащие трансграничной передаче, собираются с согласия Пользователя посредством сервиса google analytics Оператора Google LLC и хранятся на территории США. Ознакомиться с Политикой конфиденциальности, порядком обработки собранных пользовательских данных, условиями хранения можно на официальном сайте dsk1.one.

5.4. Операторы не осуществляют обработку специальных категорий персональных данных.

5.5. Операторы обеспечивают конфиденциальность персональных данных Пользователя.

5.6. Обработка персональных данных осуществляется до достижения целей обработки, в том числе в течение сроков хранения, установленных законодательством или отзыва согласия на обработку персональных данных Пользователем.

6. Актуализация, исправление и уничтожение

6.1. Запрос Пользователя на получение информации, касающейся обработки персональных данных об уточнении его персональных данных, ограничения их обработки, блокирования или уничтожения должен содержать:

- реквизиты документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя;
- сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер, дата заключения договора, либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором)
- подпись субъекта персональных данных или его представителя

6.2. Запрос в письменном виде может быть направлен по юридическому адресу Оператора, осуществляющих обработку персональных данных, либо на адрес электронной почты info@dsk1.one, в форме электронного документа.

6.3. В случае выявления неточных персональных данных Операторы:

- осуществляют блокирование персональных данных с момента обращения на период проверки;
- в случае подтверждения факта неточности персональных данных Операторы обязаны уточнить персональные данные, либо обеспечить их уточнение в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование.

6.4. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных Операторы обязаны:

- осуществить блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, или обеспечить их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Операторов) с момента получения запроса.
- в течение трех рабочих дней, прекратить неправомерную обработку персональных данных или обеспечить прекращение неправомерной обработки персональных.

6.5. Операторы уничтожают персональные данные или обеспечивают их уничтожение в следующих случаях и в следующие сроки:

- невозможности обеспечить правомерность обработки - в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки;
- достижение цели обработки персональных данных - в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки;
- отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки - в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва;

6.6. Если уничтожение персональных данных в течение указанных сроков невозможно, Операторы блокируют такие данные или обеспечивают блокирование и уничтожают их в срок не более чем шесть месяцев.

6.7. Операторы уведомляют обратившееся лицо об исполнении запроса.

7. Заключительные положения

7.1. Оператор принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для обеспечения безопасности и защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

7.2. Политика является общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Оператора.

Приложение №1 к Политике обработки персональных данных

Лица, осуществляющие обработку по поручению операторов персональных данных:

1. Индивидуальный предприниматель Сердюк Инна Юрьевна, ИНН 860219110205
2. Общество с ограниченной ответственностью «СТХ менеджмент», ИНН 8602188851