inspect

Certificate

Client Name and address

ДСК 1 ОСНОВАН В 1970

JSC Specialised developer "DSK-1"

17, Domostroiteley str., 628407 Surgut, Khanty-Mansi Autonomous Okrug,
Tyumen region, Russian Federation

Standard

ISO 9001:2015 Quality Management System

INSPECT assessed and approved that related firm meets the requirements of the designated standard at related scope

Scope

Manufacture of rein-forced concrete products, construction of buildings and structures

EA/Category Code: 16
Initial issue date: 24.Apr.2023
Issue date of this certificate: 24.Apr.2023
Recertification date: 23.Apr.2026
Certificate No: 23.01.535-QM

The period of certificate is 3 years.

General Manager

INSPECT is accredited International Accreditation Service (IAS) United States Of America
To verify the validity of this certificate please visit: www.inspect.com.tr

The validity of this certificate is depend on the success of surveillance assessments

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

IAS
ACCREDITED
Management System
Certification Body
MSCB-148

inspect

Сертификат

Название и адрес компании

ДСК 1 ОСНОВАН В 1970

АО Специализированный застройщик "ДСК-1"

ул. Домостроителей, д.17, пом. 14, 628407, г. Сургут, Ханты-Мансийский
Автономный Округ, Тюменская область, Российская Федерация

Стандарт

ISO 9001:2015 Система Менеджмента Качества

INSPECT оценил и подтвердил, что указанная организация соответствует требованиям установленного стандарта в соответствующей области применения.

Область применения

Производство ЖБИ, строительство зданий и сооружений

General Manager

Код EA/категория:16
Дата первичной сертификации: 24.04.2023
Дата выдачи сертификата: 24.04.2023
Дата повторной сертификации: 23.04.2026
Сертификат №: 23.01.535-QM
Срок действия сертификатов 3 года

INSPECT аккредитован Международной службой аккредитации (IAS)
Соединенных Штатов Америки.
Проверить действие данного сертификата можно на сайте: www.inspect.com.tr.

Действие данного сертификата зависит от успешного прохождения
организацией наблюдательных аудитов.

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

IAS
ACCREDITED
Management System
Certification Body
MSCB-148

Общероссийский рейтинг

«ТОП жилых комплексов»
на июнь 2024 года

ЖК За ручьём

ДСК-1

1

место

по масштабу проекта
в Ханты-Мансийском АО - Югре
(дома повышенной этажности)

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Общероссийский рейтинг

«ТОП жилых комплексов»
на июнь 2024 года

ЖК Западный квартал
ДСК-1

1

место

по потребительским качествам
в г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского АО - Югры

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Общероссийский рейтинг

«ТОП жилых комплексов»
на июнь 2024 года

ЖК Прибрежный парк

ДСК-1

1

место

по потребительским качествам
в г. Нефтеюганск
Ханты-Мансийского АО - Югры

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Общероссийский рейтинг

по объему текущего строительства
на май 2024 года

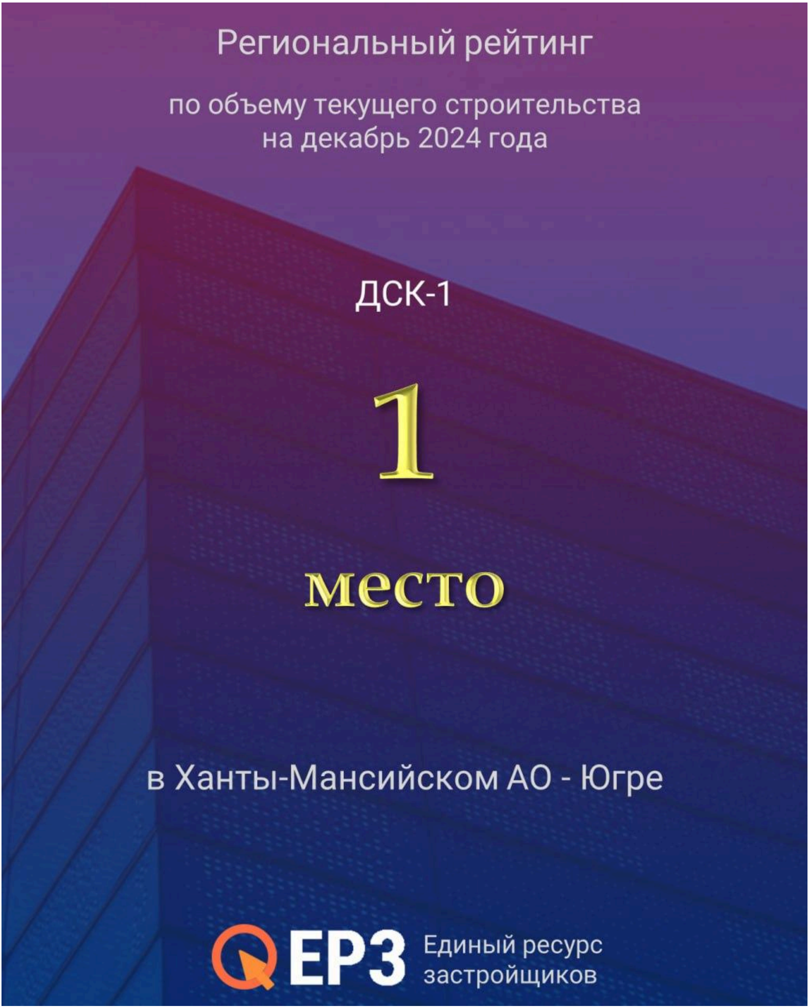
ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков



Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на декабрь 2024 года

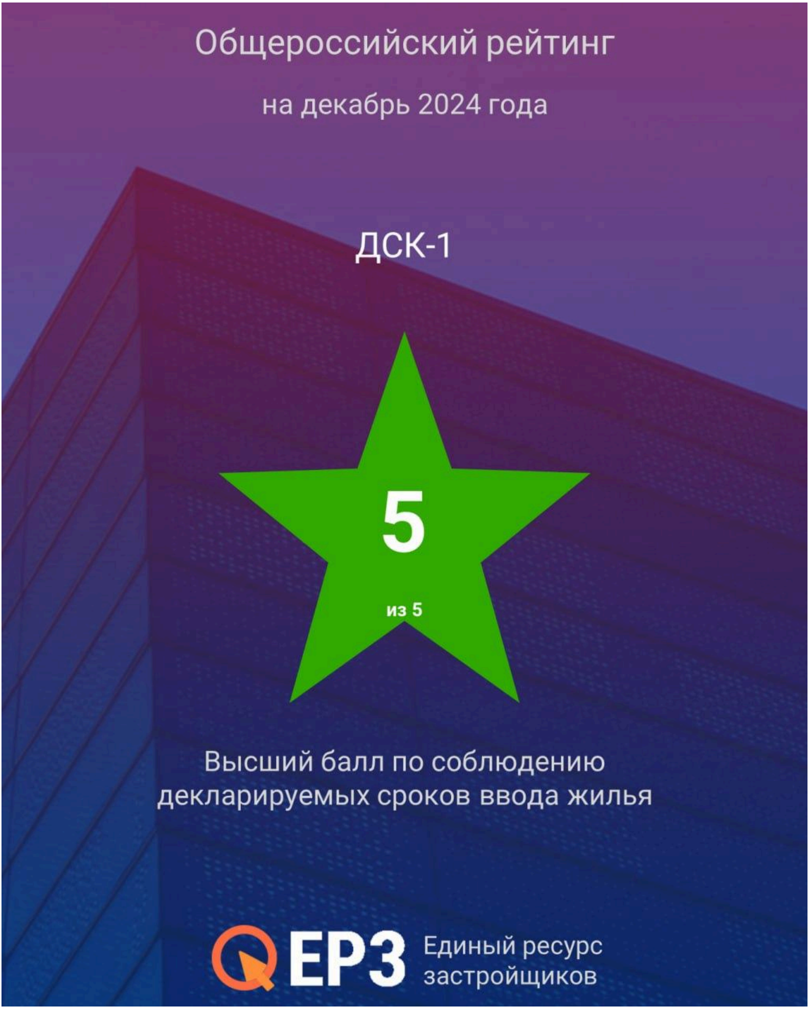
ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков



Общероссийский рейтинг

на декабрь 2024 года

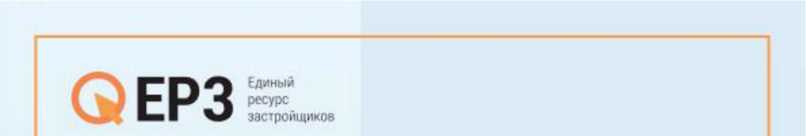
ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков



ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

2025

ТОП-5 САМЫХ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АО — ЮГРЫ

ЖК КРЫЛОВ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г.Сургут

ДСК-1

по состоянию на 1 марта 2025 года

К. Холопик
руководитель ЕРЗ.РФ

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

2025

ТОП-5

САМЫХ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АО — ЮГРЫ

ЖК ЗА РУЧЬЁМ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г.Сургут

ДСК-1

по состоянию на 1 марта 2025 года

К. Холопик
руководитель ЕРЗ.РФ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
ВСЕРОССИЙСКАЯ КНИГА ПОЧЁТА

СЕРТИФИКАТ
2024

АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
(Ханты-Мансийский автономный округ-Югра)

активно участвует в социально-экономическом развитии субъекта Федерации; включение в Федеральный Реестр «Всероссийская Книга Почёта» 2024 года осуществлено на основании рекомендации органа исполнительной власти ХМАО-Югры.

Проверить действительность этого Сертификата можно тут:

Сертификат №24283 выдан 27 января 2025 года ООО «Центр разработки Каталога» (ОГРН 1067758603241, г. Москва).

"Управляющая
Компания
Центра разработки
Каталога"

Управляющий Реестра
Е. Ю. Папов

Общероссийский рейтинг

на март 2025 года

ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на март 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

ТОП
ЖК
2025

Генеральный
партнер ТОП ЖК

Alumark
АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ

Партнеры
ТОП ЖК

</>
ФИЛОСОФТ

ujin

ФИНАЛИСТ

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре

За ручьём

ДСК-1

Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

ТОП 1

ДСК-1

на 01 марта 2025 г.

ТОП–1 (из 31) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 246 903 (+12 586 м² за месяц)

многоквартирных домов — 16 (+1 дом за месяц)

жилых комплексов — 6 (+1 ЖК за месяц)

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 марта 2025 г.

ТОП–75 (из 2739) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Российской Федерации

За февраль 2025 года
застройщик улучшил позицию в рейтинге
на 7 пунктов (с 82 на 75 место)

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 246 903 (+12 586 м² за месяц)

многоквартирных домов — 16 (+1 дом за месяц)

жилых комплексов — 6 (+1 ЖК за месяц)

регионов строительства — 1 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Российской Федерации можно по QR-коду:

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

Генеральный
партнер ТОП ЖК

Alumark
АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ

Партнеры
ТОП ЖК

</>
ФИЛОСОФТ

ujin

ТОП
ЖК
2025

ПОБЕДИТЕЛЬ

ПЕРВОЕ МЕСТО

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре

Прибрежный парк

ДСК-1

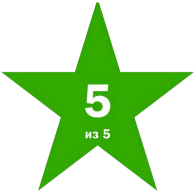
Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 марта 2025 г.



РЕЙТИНГ ЕРЗ ЗАСТРОЙЩИКА

показатель своевременности ввода жилья

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с методологией расчета рейтинга ЕРЗ можно по QR-коду:

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

ТОП
ЖК
2025

Генеральный
партнер ТОП ЖК

Alumark
АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ

Партнеры
ТОП ЖК

</>
ФИЛОСОФТ

ujin

ПРИЗЁР

ТРЕТЬЕ МЕСТО

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре, доступное жилье

Крылов

ДСК-1

Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

ТОП
ЖК
2025

Генеральный
партнер ТОП ЖК

Alumark
АЛЮМИНИЕВЫЕ СИСТЕМЫ

Партнеры
ТОП ЖК

</>
ФИЛОСОФТ

ujin

ПРИЗЁР

ВТОРОЕ МЕСТО

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре, доступное жилье

Западный квартал

ДСК-1

Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

2025

ТОП-5

САМЫХ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АО — ЮГРЫ

ЖК ЗА РУЧЬЁМ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут

ДСК-1

по состоянию на 1 апреля 2025 года

К. Холопик
руководитель ЕРЗ.РФ

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

2025

ТОП-5

САМЫХ КРУПНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ-НОВОСТРОЕК ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АО — ЮГРЫ

ЖК КРЫЛОВ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут

ДСК-1

по состоянию на 1 апреля 2025 года

К. Холопик
руководитель ЕРЗ.РФ

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства на июнь 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 июня 2025 г.

5

из 5

РЕЙТИНГ ЕРЗ ЗАСТРОЙЩИКА

показатель своевременности ввода жилья

За май 2025 года застройщик улучшил рейтинг ЕРЗ на 0,5 пункта (с 4,5 до 5,0)

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с методологией расчета рейтинга ЕРЗ можно по QR-коду:

ТОП
1

ДСК-1

на 01 июня 2025 г.

ТОП–1 (из 33) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 246 903

многоквартирных домов — 16

жилых комплексов — 6

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

Общероссийский рейтинг

на июнь 2025 года

ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на июль 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

Общероссийский рейтинг

на июль 2025 года

ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению
декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 июля 2025 г.

5

из 5

РЕЙТИНГ ЕРЗ ЗАСТРОЙЩИКА

показатель своевременности ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с методологией расчета рейтинга ЕРЗ можно по QR-коду:

ДСК-1

на 01 июля 2025 г.

ТОП–1 (из 33) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 246 903

многоквартирных домов — 16

жилых комплексов — 6

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 августа 2025 г.

5

из 5

РЕЙТИНГ ЕРЗ ЗАСТРОЙЩИКА

показатель своевременности ввода жилья

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с методологией расчета рейтинга ЕРЗ можно по QR-коду:

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на август 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

Общероссийский рейтинг

на август 2025 года

ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению
декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

ДИПЛОМ

ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номинант летнего конкурса ТОП ЖК — 2025 в категории

"Лучший шоу-рум жилого комплекса"

ЖК «Крылов»

Застройщик – ДСК-1

Руководитель портала **К. Холопик**

ДИПЛОМ

ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номинант летнего конкурса ТОП ЖК — 2025 в категории

" Лучшие условия для занятий спортом от застройщика"

ЖК «За ручьём»
Застройщик – ДСК-1

Руководитель портала К. Холопик

ЕРЗ ТОП ЖК

ДИПЛОМ

ЛУЧШАЯ ПРАКТИКА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номинант летнего конкурса ТОП ЖК — 2025 в категории

"Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика"

ЖК «Крылов»
Застройщик – ДСК-1

Руководитель портала **К. Холопик**

ТОП
2

ДСК-1

на 01 сентября 2025 г.

ТОП–2 (из 7) в рейтинге застройщиков по объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

За 8 месяцев 2025 года
застройщик улучшил позицию в рейтинге
на 4 пункта (с 6 на 2 место)
по отношению к итогам 2024 года

Всего жилья введено за 8 мес.:

м² квартир — 23 851

многоквартирных домов — 2

жилых комплексов — 2

ЕРЗ
Единый
ресурс
застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

Региональный рейтинг

по объему ввода жилья за январь-август 2025 года

ДСК-1

2

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре
23 851 м²

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на сентябрь 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ТОП
1

ДСК-1

на 01 сентября 2025 г.

ТОП–1 (из 33) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 223 128 (-23 889 м² за месяц)

многоквартирных домов — 14 (-2 за месяц)

жилых комплексов — 5 (-1 ЖК за месяц)

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

ДСК-1

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

на 01 ноября 2025 г.

5

из 5

РЕЙТИНГ ЕРЗ ЗАСТРОЙЩИКА

показатель своевременности ввода жилья

За октябрь 2025 года застройщик улучшил рейтинг ЕРЗ на 0,5 пункта (с 4,5 до 5,0)

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с методологией расчета рейтинга ЕРЗ можно по QR-коду:

ТОП 1

ДСК-1

на 01 ноября 2025 г.

ТОП–1 (из 30) в рейтинге застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре

Всего жилья в строительстве:

м² квартир — 211 343 (-85 м² за месяц)

многоквартирных домов — 13

жилых комплексов — 5

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

ЕРЗ.РФ специализируется на ранжировании застройщиков жилья и новостроек по всей территории Российской Федерации. Результаты ранжирований обновляются ежемесячно. Ознакомиться с историей и методологией ТОП застройщиков по объему текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре можно по QR-коду:

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на ноябрь 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Общероссийский рейтинг

на ноябрь 2025 года

ДСК-1

5

из 5

Высший балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему ввода жилья за январь-октябрь 2025 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре
35 491 м²

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему ввода жилья в 2025 году
(по данным на февраль 2026 года)

ДСК-1

2

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре
35 491 м²

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Региональный рейтинг

по объему текущего строительства
на февраль 2026 года

ДСК-1

1

место

в Ханты-Мансийском АО - Югре

ЕРЗ Единый ресурс
застройщиков

Общероссийский рейтинг

на февраль 2026 года

ДСК-1

4,5

из 5

Высокий балл по соблюдению декларируемых сроков ввода жилья

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

ТОП
ЖК
2026

Генеральный
партнер ТОП ЖК

ALUMARK

Партнеры
ТОП ЖК

ujin

CHNT

ПОБЕДИТЕЛЬ

ПЕРВОЕ МЕСТО

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре, доступное жилье

Западный квартал

ДСК-1

Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

Градостроительный
конкурс жилых
комплексов-новостроек
ТОП ЖК

ТОП
ЖК
2026

Генеральный
партнер ТОП ЖК

ALUMARK

Партнеры
ТОП ЖК

ujin

CHNT

ПРИЗЁР

ВТОРОЕ МЕСТО

Лучший жилой комплекс-новостройка
в Ханты-Мансийском автономном округе -
Югре

Крылов

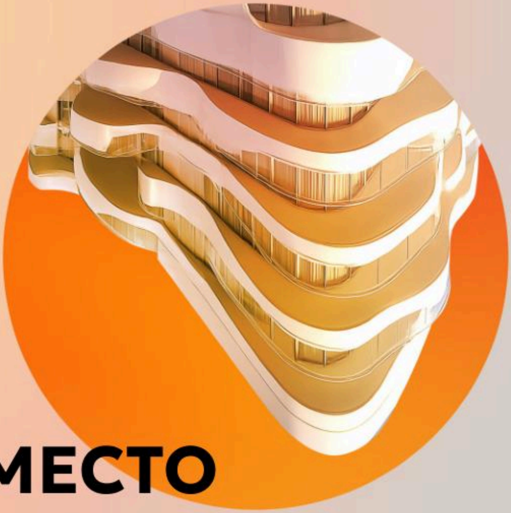
ДСК-1

Председатель Конкурсной комиссии
Е. В. Басин

Секретарь Конкурсной комиссии
К. В. Холопик

ЕРЗ НОЗА

ДИПЛОМ



2 МЕСТО

по объему ввода жилья в 2025 году в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре с показателем 35 491 м^2

ДСК-1

Президент НОЗА Л. Казинец

Руководитель ЕРЗ.РФ К. Холопик

Москва 2026 г