**ДИСКЛЕЙМЕР**

Диапазоны значений полной стоимости кредита, определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» № 353-ФЗ:

- по ипотеке для семей с детьми 5,291% - 13,599% годовых;

 - по ипотеке с господдержкой 9,292% - 10,736% годовых.

Пример расчета ежемесячных платежей в рамках кредитного продукта «Приобретение строящегося жилья» в рамках государственной программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» при перечислении застройщику суммы кредита частями, срок и размер выплат устанавливается в соответствии с ДДУ:

ЖК «Крылов» дом 1.3, квартира № 579, площадь - 87.52 м², 3-комнатная квартира, цена квартиры 10 400 000 рублей, первоначальный взнос 4 400 000 рублей. Сумма, одобренная банком - 6 000 000 на 30 лет под 8 % годовых (с учетом Домклик Плюс).

Порядок выдачи кредита:

Первый транш составляет - 135 рублей, платеж – 1 рубль (дата транша 01.05.2024), срок – 6 месяцев;

Второй транш составляет – 3 000 000 рублей, платеж – 22 104,41 рублей (дата транша 01.11.2024), срок – 2 месяца;

Третий транш составит -2 999 854 рублей, платеж - 44 219,93 рублей (дата транша 31.12.2024), срок – 353 месяца.

Ставка от 8% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Господдержка 2020» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев с партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат – 1», при первоначальном взносе от 30,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения для заемщиков, получающих зарплату на счёт или карту СберБанка, а также при оформлении Домклик Плюс[[1]](#footnote-1).

При отказе заемщика от Домклик Плюс на второй и/или последующий год срока действия кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% годовых.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Дополнительные расходы: пакет Домклик Плюс, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов.

Ставка от 6% годовых доступна в рамках программы ПАО Сбербанк «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» на срок кредитования от 12 до 360 месяцев с партнером Банка при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готовое жилье у застройщика – партнера Банка: Акционерное общество Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат – 1», при первоначальном взносе от 20,1% от стоимости кредитуемого жилого помещения.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 6 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 12 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых либо в период с 1 января 2018 г. до 31.12.2023 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ; либо имеется ребенок, гражданин РФ, рожденный не позднее 31.12.2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период **с 01.05.2024 по 30.06.2024 г. включительно.** Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru.

**Реклама. ООО «Домклик», ОГРН 1157746652150, г. Москва**

**Ипотечный кредит предоставляет ПАО Сбербанк. Подробнее об условиях кредитования в ПАО Сбербанк, необходимых документах, ограничениях уточняйте на сайте www.sberbank.ru. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г. Предложение ограничено. Не является публичной офертой. Застройщик АО Специализированный застройщик «Домостроительный комбинат-1». Проектная декларация на сайте ЕИСЖС «наш.дом.рф» (https://наш.дом.рф). Подробная информация по телефону: 8 (3462) 77-92-56.**

1. Пакет Домклик Плюс включает снижение ставки на 1%1, доступ к развлекательным приложениям и сервисам покупок с помощью подписки СберПрайм2, подключение к программе страхования3, а также дополнительно можно получить скидку до 15% на полезные сервисы Домклик4, которые помогут безопасно купить или продать недвижимость

	1. Услуга ПАО Сбербанк «Своя ставка Плюс» по кредиту — клиенту предоставляется дисконт к процентной ставке по кредиту в соответствии с действующими в ПАО Сбербанк условиями, установленными на дату одобрения заявки на получение кредита. Подробнее об условиях на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru)
	2. Подписка СберПрайм— услуги АО «ЦПЛ» (ОГРН 1117746689840, г. Москва) по организации и обеспечению предоставления физлицам, заключившим Договор о Подписке СберПрайм, доступа к комплексу сервисов партнеров Подписки СберПрайм (включая поощрение, доступное в рамках уникальных маркетинговых акций партнеров Подписки СберПрайм). О Подписке СберПрайм — <https://www.sberbank.com/sberprime>.
	3. Страхование на случай смерти застрахованного лица в течение срока страхования или установления застрахованному лицу в течение срока страхования 1 или 2 группы инвалидности в рамках Программы страхования «Страхование жизни и здоровья для клиентов по пакету услуг «Домклик Плюс», Услуга предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью Страховая компания «Сбербанк страхование жизни», ИНН: 7744002123, г. Москва. Лицензия на осуществление страхования СЖ № 3692 (вид деятельности — добровольное страхование жизни), Лицензия на осуществление страхования СЛ № 3692 (вид деятельности — добровольное личное страхование, за исключением добровольного страхования жизни) выданы Банком России без ограничения срока действия. Программа добровольного страхования «Страхование жизни и здоровья для клиентов по пакету услуг «Домклик Плюс» размещена на сайте <https://www.sberbank.ru/common/img/uploaded/files/pdf/person/programma_strahovaniya_domklik_plus.pdf3>
	4. Услуги предоставляются ООО «Домклик», Москва, 121170, Кутузовский проспект д.32 к.1, ОГРН 1157746652150. С подробностями предоставления скидок можете ознакомиться [https://domclick.ru/fs/public/docs/privacy/Правила-акции\_Пакет-услуг-Домклик-Плюс\_Скидки-на-услуги-Домклик.pdf](https://domclick.ru/fs/public/docs/privacy/%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0-%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%9F%D0%B0%D0%BA%D0%B5%D1%82-%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3-%D0%94%D0%BE%D0%BC%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BA-%D0%9F%D0%BB%D1%8E%D1%81_%D0%A1%D0%BA%D0%B8%D0%B4%D0%BA%D0%B8-%D0%BD%D0%B0-%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8-%D0%94%D0%BE%D0%BC%D0%BA%D0%BB%D0%B8%D0%BA.pdf). Акция действительна с 20.06.2023 по 30.06.2024 включительно.Подробнее о пакете услуг Домклик Плюс: <http://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/domklick_plus> [↑](#footnote-ref-1)